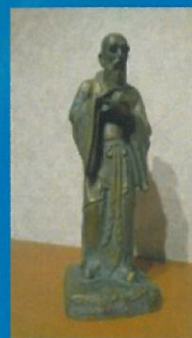


サービス付き高齢者向け住宅

宝寿園

医療法人 いぶき会
サービス付き高齢者向け住宅
宝寿園

—いつまでも安心して暮らし続けていただくために—



〈お問い合わせ〉

宝寿園

TEL 0235-33-8834

〒997-0022 山形県鶴岡市切添町5-8 (担当: 阿部 三浦 佐藤)

ご見学を随時承っております

住み慣れた環境で

自分らしさを大切に。

安心の見守りサポート & 生活相談サービスをご提供！

住宅内
見取図



月々の料金例

(全室トイレ・洗面台・クローゼット完備)

広さ㎡	単身用18.84㎡/夫婦用28.98㎡	
家賃	45,000～65,000円	非課税
食費	45,360円	1人/税込
共益費	15,000～25,000円	1室/非課税
水道光熱費	8,000～13,300円	1室/税込
生活相談サービス料	10,000～30,000円	介護度別/税込
冬期暖房費	5,400～9,000円	1室/11月～3月
合計(概算)	約128,760～187,660円	

※口座引落手数料がかかります。

※室内でのテレビ視聴にはNHK受信料の支払いが必要です。

※別に介護サービス費用がかかります。 ※他 要相談

生活相談サービス料とは

- ・定期的な状態把握を行い、日常生活相談等承ります。
- ・健康相談、24時間緊急時のコール受付、面会受付。

共益費に含まれるもの

- ・共用部分の光熱費、清掃費、施設維持管理費等。

共益費に含まれないもの

- ・日用消耗品(個人用歯磨き ひげそり等)おむつ代、理容代、教養娯楽費等。

安心して居住できる住宅



トイレ・洗面台・冷暖房を完備

明るく安全で安心できるお部屋です。
風呂・トイレ付きのご夫婦部屋もございます。



毎日の食事を楽しく

高齢者の方に優しい食事を提供いたします。



大切な癒しの時間に

寝位入浴可能な特別機械浴もございます。



職員によるきめ細やかなサービスで

快適な居住空間の中、お食事や趣味の時間を楽しくお過ごしいただけます。

1日のスケジュール（例）

7:30	朝食、口腔ケア	15:00	おやつ、レクリエーション
10:00	水分補給	17:30	夕食、口腔ケア
12:00	昼食、口腔ケア	21:00	就寝
14:00	入浴		



ご希望に応じて当法人の定期巡回随時対応型訪問介護看護（連携型）
訪問看護・通所サービスを利用することもでき、宝田整形外科クリニックと
協力医が24時間365日、医療サポートしております。※詳しくはお問合せ下さい。

春には満開の桜並木が望め、夏には赤川花火が観覧できる好立地です！



〈ご入居申込みできる方〉

- ①単身高齢者世帯
- ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）
（「高齢者」とは、60歳以上の者又は、要介護認定や要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
- ③医療法人運営ですので、重度の要介護状態の方でもご相談下さい。

〈ご見学・説明〉

事前にお問合せを頂ければ、担当の職員が施設内やお部屋、サービス内容など詳しく説明致します。

〈ご入居申し込み〉

入居申込に際し所定の審査がございます。または担当ケアマネージャーを通じてお申し込み下さい。

※必要書類（介護保険費保険者証、健康保険証等）

※受付→面談→仮審査→本契約→入居前費用ご精算→ご入居。

〈状態確認・ご面談〉

当法人職員が、ご本人様のお身体の状態や、これまでの生活の中での注意すべき点などをお伺いいたします。

〈ご入居契約〉

入居契約書、重要事項説明書等をご説明いたします。内容に同意の上、ご入居者様、ご家族様と契約を交わします。

ご入居の際に居室の各設備や施設での過ごし方について、職員からオリエンテーションをさせていただきます。

〈運営・管理〉 医療法人いぶき会

宝田整形外科クリニック

〒997-0011 山形県鶴岡市宝田1丁目9-80

TEL 0235-29-1088

FAX 0235-29-1085